

**SOCIETE DE TAYNINH**  
**Société Anonyme au Capital de 15 078 462,30 Euros**  
**Siège Social : 7, place du chancelier Adenauer, 75016 PARIS**  
**R.C.S. 562 076 026 Paris**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 JUIN 2011**

Madame, Monsieur, Cher Actionnaire,

Nous avons l'honneur de vous inviter à participer à l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires qui se tiendra le 16 juin 2011, à 11 Heures, au siège social situé 7 Place du Chancelier Adenauer à Paris 16<sup>ème</sup>.

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**RESOLUTIONS DU RESSORT DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

- 1° Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les opérations de l'exercice 2010 ; approbation des comptes de l'exercice 2010 ;
- 2° Affectation du résultat ;
- 3° Rapport spécial des Commissaires aux Comptes ; approbation des opérations visées par les articles L. 225-38 et suivants du Code de Commerce ;
- 4° Autorisation à conférer au Conseil d'Administration à l'effet de procéder à des rachats d'actions de la Société de Tayninh ;
- 5° Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Vous trouverez ci-joint les informations relatives à la tenue de l'Assemblée, à son contenu ainsi qu'aux conditions et modalités de participation.

Avec nos remerciements, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, Cher Actionnaire, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Conseil d'Administration

**RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
SUR LES RESOLUTIONS PRESENTEES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DES ACTIONNAIRES DU 16 JUIN 2011**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons convoqués en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte notamment de l'activité et des résultats de votre Société au cours de l'exercice 2010 et soumettre à votre approbation :

- les comptes sociaux de la Société pour l'exercice clos au 31 décembre 2010 ;
- l'affectation du résultat ;
- les conventions et engagements réglementés ;
- l'autorisation à conférer à votre Conseil d'Administration pour faire acquérir par la Société ses propres titres ;
- les pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

**A/ EXPOSE SOMMAIRE DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE**

Aucune opération d'investissement n'ayant pu être réalisée durant l'exercice 2010, la Société demeure sans activité opérationnelle et se limite exclusivement à la gestion de sa trésorerie disponible, placée dans le cadre d'une convention de trésorerie signée avec Unibail-Rodamco SE.

Le résultat net de l'exercice provient donc uniquement du placement de la trésorerie et s'élève au 31 décembre 2010 à 23 045 €.

Le Document de Référence intégrant le rapport financier annuel a été déposé auprès de l'AMF le 27 avril 2011.

**B/ ANALYSE COMMENTEE DES RESOLUTIONS**

Afin de vous permettre d'émettre votre vote en toute connaissance, votre Conseil d'Administration tient à vous préciser la portée des résolutions soumises à votre approbation. Cette analyse étant avant tout informative et pédagogique, vous êtes invités à prendre connaissance du texte intégral de chacune des résolutions.

**Résolutions relevant de la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire :**

- **Résolutions n° 1 : Arrêté des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010**

La résolution n°1 a pour objet de soumettre à votre approbation les comptes sociaux de l'exercice 2010.

- **Résolutions n° 2 : Affectation du résultat au titre de l'exercice 2010**

La résolution n°2 a pour objet de vous proposer d'affecter en report à nouveau, le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2010 qui s'élève à 23 045 €.

- **Résolutions n° 3 : Conventions et engagements réglementés**

La résolution n°3 est relative à l'approbation des conventions et engagements visés aux articles L 225-38 et suivants du Code de Commerce qui imposent de porter à la connaissance des actionnaires les conventions et engagement intervenus entre sociétés ayant des dirigeants communs ou entre la Société et un actionnaire détenant plus de 10 % des droits de vote.

Elles vous seront rapportées par les Commissaires aux Comptes dans le cadre de la lecture de leur rapport spécial.

- **Résolution n° 4 : Rachat d'actions**

Il vous est demandé de reconduire les possibilités offertes par l'article L.225-209 du Code de Commerce aux sociétés cotées d'acquérir (sauf en période d'offre publique) une fraction de leurs propres actions, celles-ci pouvant ensuite être conservées, cédées, apportées ou annulées, en fonction des objectifs poursuivis par la société.

Cette autorisation serait donnée au Conseil d'Administration, avec faculté de subdélégation dans les conditions légales, pour une période de 18 mois à compter de la date de la présente assemblée générale, en remplacement de l'autorisation précédemment donnée par l'Assemblée Générale le 28 mai 2010 dans sa 9<sup>ème</sup> résolution.

La mise en œuvre de l'autorisation ne pourrait porter sur plus de 10% du capital, ni excéder un montant maximal de 990.000 euros.

Sur la base d'une valeur nominale de l'action de 1,65 €, le prix maximum d'achat par action serait fixé à 3 € hors frais.

Au 31 décembre 2010, votre Société ne détenait aucune action propre.

Dans l'hypothèse où le Conseil d'Administration viendrait à utiliser la délégation de compétence qui lui serait conférée dans la résolution ci-dessus, le Conseil d'Administration aura l'obligation de rendre compte à l'Assemblée générale ordinaire suivante, conformément à la loi et à la réglementation applicable en vigueur, de l'utilisation faite de l'autorisation conférée dans cette résolution.

Le Conseil d'Administration

# PROJET DE RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 JUIN 2011

## PREMIERE RESOLUTION

### *Approbation des comptes annuels*

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, connaissance prise du rapport du Conseil d'Administration et du rapport des Commissaires aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2010, comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que toutes opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

## DEUXIEME RESOLUTION

### *Affectation du résultat*

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, après avoir pris connaissance des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels 2010, constate que les comptes sociaux arrêtés au 31 décembre 2010 et approuvés par la présente assemblée font ressortir un bénéfice de 23 045 €.

L'Assemblée Générale décide, sur proposition du Conseil d'Administration et après prise en compte du report à nouveau négatif de (695 482 €), d'affecter au report à nouveau le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2010 comme suit :

Résultat de l'exercice	23 045€
Report à nouveau antérieur	- <u>695 482€</u>
Nouveau report à nouveau	- 672 437€

En conformité avec les dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucun dividende n'a été versé par la Société au cours des trois exercices précédents.

## TROISIEME RESOLUTION

### *Conventions et engagements réglementés*

L'Assemblée Générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, après avoir pris connaissance du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions et engagements visés aux articles L.225-38 et suivants du Code de Commerce, prend acte des termes de ce rapport.

## QUATRIEME RESOLUTION

### *Autorisation à conférer au Conseil d'Administration à l'effet de procéder à des rachats d'actions Société de Tayninh*

L'Assemblée Générale, connaissance prise du rapport du Conseil d'Administration,

- Autorise le Conseil d'Administration, avec faculté de subdélégation, conformément aux dispositions des articles L. 225-209 et suivants du Code de commerce et du Règlement n°2273/2003 de la Commission européenne du 22 décembre 2003, à acheter des actions de la société en vue :
  - de l'annulation de tout ou partie des titres ainsi rachetés, dans les conditions prévues à l'article L. 225-209 alinéa 2 du Code de commerce et sous réserve de l'autorisation de réduire le capital social donnée par l'assemblée générale ;
  - de disposer d'actions pouvant être remises à ses dirigeants et salariés ainsi qu'à ceux des sociétés qui lui sont liées, dans le cadre de plans d'options d'achat d'actions, d'opérations d'attribution gratuite d'actions existantes ou de plans d'épargne d'entreprise ou interentreprises ;
  - de disposer d'actions lui permettant la remise d'actions lors de l'exercice de droits attachés à des valeurs mobilières donnant accès au capital par remboursement, conversion, échange, présentation d'un bon ou de toute autre manière ;
  - de disposer d'actions pouvant être conservées et ultérieurement remises à titre d'échange ou de paiement dans le cadre d'opérations de croissance externe (y compris les prises ou accroissements de participations) sans pouvoir excéder la limite fixée par l'article L 225-209 du Code de commerce dans le cadre d'une opération de fusion, de scission ou d'apport ;
  - d'animer le marché ou la liquidité de l'action par un prestataire de service d'investissement dans le cadre d'un contrat de liquidité ;
  - la mise en œuvre de toute nouvelle pratique de marché qui viendrait à être admise par l'Autorité des Marchés Financiers et, plus généralement la réalisation de toute opération conforme à la réglementation en vigueur.
- Fixe le prix maximum d'achat par action à 3 euros (hors frais), sur la base d'une valeur nominale de l'action de 1,65 euros.

Les achats d'actions de la société pourront porter sur un nombre d'actions tel que :

- le nombre d'actions que la société achète pendant la durée du programme de rachat n'excède pas 10% des actions composant le capital de la société, à quelque moment que ce soit, ce pourcentage s'appliquant à un capital ajusté en fonction des opérations l'affectant postérieurement à la présente assemblée générale; et
- le nombre d'actions que la société détiendra à quelque moment que ce soit ne dépasse pas 10% des actions composant le capital de la société.

L'acquisition, la cession ou le transfert des actions pourront être réalisés à tout moment (sauf en période d'offre publique intégralement réglée en numéraire visant les titres de la société) et par tous moyens, sur le marché ou de gré à gré, y compris par acquisition ou cession de blocs (sans limiter la part du programme de rachat pouvant être réalisée par ce moyen), offres publiques, ou par utilisation d'options ou autres instruments financiers à terme négociés sur un marché réglementé ou de gré à gré ou par l'émission de valeurs mobilières donnant accès au capital de la société par conversion,

échange, remboursement, exercice d'un bon ou de toute autre manière, dans les conditions prévues par les autorités de marché et dans le respect de la réglementation en vigueur.

En application de l'article R.225-151 du Code de commerce, l'Assemblée Générale fixe à 990.000 euros le montant maximal global affecté au programme de rachat d'actions ci-dessus autorisé.

Cette autorisation est donnée pour une période de 18 mois à compter de la date de la présente assemblée générale et prive d'effet, à compter de ce jour à hauteur, le cas échéant, de la partie non utilisée toute délégation antérieure donnée au Conseil d'Administration ayant le même objet.

L'Assemblée Générale délègue au Conseil d'Administration, avec faculté de subdélégation dans les conditions légales, en cas de modification du nominal de l'action, d'augmentation de capital par incorporation de réserves, d'attribution gratuite d'actions, de division ou de regroupement de titres, de distribution de réserves ou de tous autres actifs, d'amortissement du capital, ou de toute autre opération portant sur les capitaux propres, le pouvoir d'ajuster le prix maximal d'achat afin de tenir compte de l'incidence de ces opérations sur la valeur de l'action.

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au Conseil d'Administration, avec faculté de subdélégation dans les conditions légales, pour décider et mettre en œuvre la présente autorisation, pour en préciser, si nécessaire, les termes et en arrêter les modalités avec faculté de déléguer, dans les conditions légales, la réalisation du programme d'achat, et notamment pour passer tout ordre de bourse, conclure tout accord, en vue de la tenue des registres d'achats et de ventes d'actions, effectuer toutes déclarations notamment auprès de l'Autorité des marchés financiers et de toute autre autorité qui s'y substituerait, remplir toutes formalités et, d'une manière générale, faire le nécessaire.

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

##### ***Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités***

L'Assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de la présente assemblée à l'effet d'effectuer toutes formalités prévues par la loi

## RÉSULTATS DE LA SOCIÉTÉ AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

NATURE DES INFORMATIONS	Exercice 2006 <sup>1</sup> 11 mois	Exercice 2007	Exercice 2008	Exercice 2009 <sup>2</sup>	Exercice 2010
<b>I - Capital en fin d'exercice</b>					
Capital social	15.078.462	15.078.462	15.078.462	15.078.462	15.078.462
Nombre des actions émises	9.138.462	9.138.462	9.138.462	9.138.462	9.138.462
Chiffre d'affaires H.T.					
Résultat avant impôts, amortissements et provisions	(2.039.732)	427.656	523.913	30.534	23 045
Impôt sur les bénéfices					
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, dotations aux amortissements et provisions	1.197.105	427.656	523.913	30.534	23 045
Résultat distribué					
<b>III - Résultats par action</b>					
Résultats après impôts, avant dotations aux amortissements et provisions	(0,22)	0,05	0,06	0	0
Résultat après impôts, dotations aux amortissements et provisions	0,13	0,05	0,06	0	0
Dividende attribué à chaque action					
<b>IV – Personnel</b>					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	0	0	0	0	0
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales)					

<sup>1</sup> Le Conseil d'Administration du 24 novembre 2006, conformément aux délégations de compétence accordées par l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire du 29 juin 2006, a décidé d'augmenter le capital social en le portant de 1.650.000 € à 15.078.462 € par émission d'actions nouvelles à hauteur d'un montant nominal de 2.919.231 € et par incorporation de prime avec élévation de la valeur nominale de l'action de 0,50 € à 1,65 €, à hauteur d'un montant de 10.509.231,30 €.

<sup>2</sup> Exercice social d'une durée de 13 mois par suite de la décision de l'assemblée générale du 29 mai 2009

## Comment participer à l'Assemblée Générale ?

### En assistant personnellement à l'assemblée

Afin de faciliter les formalités de contrôle d'admission à l'Assemblée Générale, il est recommandé de demander préalablement l'établissement d'une carte d'admission.

- **Si vous détenez des actions nominatives** : il vous suffit de transmettre, à CACEIS Corporate Trust - Service Assemblées -14, rue Rouget de Lisle - 92862 Issy-Les-Moulineaux cedex 9-, le pouvoir joint après avoir coché la case A, daté et signé et en l'insérant dans l'enveloppe préaffranchie jointe à la convocation.
- **Si vous détenez des actions au porteur** : votre demande de carte est à effectuer auprès de l'intermédiaire financier qui assure la gestion de vos titres en compte, en même temps que la demande d'attestation de participation pour vos titres.

### En donnant pouvoir au Président de l'Assemblée Générale

Veillez compléter le formulaire en cochant la case « **Je donne pouvoir au Président de l'Assemblée Générale** » puis datez et signez au bas du formulaire.

### En donnant pouvoir à une personne dénommée

Veillez compléter le formulaire en cochant la case précédant "**Je donne pouvoir à**" et indiquer le nom et prénom du mandataire qui vous représentera, puis datez et signez au bas du formulaire.

### En votant par correspondance

Veillez compléter le formulaire en cochant la case précédant "**Je vote par correspondance**" et :

- Si vous voulez voter « **pour** » sur une ou plusieurs résolutions présentées à l'Assemblée par le Conseil d'Administration, vous devez ne rien noircir, datez et signez le formulaire dans le cadre prévu en bas à cet effet.
- Si vous voulez voter « **contre** » ou vous « **abstenir** » sur une ou plusieurs de ces résolutions, vous devez noircir les cases correspondantes, puis datez et signez dans le cadre prévu en bas à cet effet.
- Si vous voulez voter sur les projets éventuels de résolutions non agréés par le Conseil d'Administration, vous devez, en outre, noircir les cases correspondant à votre choix.
- Par ailleurs et dans l'hypothèse où des amendements ou résolutions nouvelles seraient présentés en séance, vous devez cocher les cases correspondantes à votre choix « **Je donne pouvoir au Président de l'assemblée générale** », **Je m'abstiens** », **Je donne pouvoir à ...** ».

Les formulaires de vote par correspondance des propriétaires d'actions au porteur doivent être accompagnés d'une attestation de participation<sup>3</sup> établie par l'intermédiaire auprès duquel les actions sont inscrites en compte.

Les voix attachées au vote blanc, à l'abstention et au vote nul, sont considérées comme des voix non exprimées. (Article 58 du règlement CE 2157/8 Octobre 2001).

**Dans tous les cas, retourner le plus tôt possible les documents dûment remplis,**

**Si vous détenez des actions nominatives**, vous les adressez à CACEIS Corporate Trust - Service Assemblées -14, rue Rouget de Lisle - 92862 Issy-Les-Moulineaux cedex 9 ;

---

<sup>3</sup> A compter de la délivrance de cette attestation, l'actionnaire ne peut choisir un autre mode de participation à l'Assemblée (article R 225-85 du Code de commerce).

**Si vous détenez des actions au porteur**, vous les adressez à l'intermédiaire financier qui assure la gestion de vos titres en compte, en même temps que la demande d'attestation de participation pour vos titres.

**Participer à l'Assemblée**

- Cocher la case A
- Voter par correspondance**
- Noircir la case
- Pour les projets proposés ou agréés : noircir les cases qui ne recueillent pas votre adhésion
- Pour les projets non agréés : noircir les cases qui correspondent à votre choix
- Pour les amendements ou résolutions nouvelles : noircir les cases qui correspondent à votre choix
- Dater et signer

**IMPORTANT** : avant d'exprimer votre choix, veuillez prendre connaissance des instructions situées au verso / Before voting, please see instructions on reverse side

**QUELLE QUE SOIT L'OPTION CHOISIE, DATER ET SIGNER AU BAS DU FORMULAIRE / WHICHEVER OPTION IS USED, DATE AND SIGN AT THE BOTTOM OF THE FORM**

**DE NOMINATION, SOCIALE**

**JE VOTE PAR CORRESPONDANCE / I VOTE BY POST**

Je vote pour / I vote for

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45																																																															
									A									B									C									D									E									F									G									H									I									J									K								

Plus / More than one resolution, amendment or resolution proposed / Plus / More than one resolution, amendment or resolution proposed

Plus / More than one resolution, amendment or resolution proposed / Plus / More than one resolution, amendment or resolution proposed

**CADRE RESERVE / For Completion Only**

**JE DONNE POUVOIR AU PRESIDENT DE L'ASSEMBLEE GENERALE / I HEREBY APPOINT**

**ATTENTION / CAUTION**

**Donner pouvoir à une personne dénommée**

- Noircir la case et renseigner le nom du mandataire
- Dater et signer

**Donner pouvoir au président**

- Dater et signer

## Conditions à remplir pour participer à l'assemblée :

### Propriétaire d'actions inscrites au nominatif :

Vous devez, 3 jours ouvrés au moins avant l'Assemblée et jusqu'à l'issue de celle-ci, être inscrits en compte auprès du Service Titres de CACEIS (pour les nominatifs purs) ou auprès de votre intermédiaire financier (pour les administrés).

Par ailleurs, quel que soit le mode de participation choisi<sup>4</sup>, vous devez transmettre à CACEIS Corporate Trust - Service Assemblées -14, rue Rouget de Lisle - 92862 Issy-Les-Moulineaux cedex 9, le pouvoir dûment complété ou le vote par correspondance, en l'insérant dans l'enveloppe pré-affranchie qui est jointe à la convocation.

### Propriétaire d'actions au porteur :

Quel que soit le mode de participation choisi<sup>2</sup>, vous devez, impérativement et au plus tard 3 jours ouvrés au moins avant l'Assemblée, donner vos instructions à votre intermédiaire financier, qui les adressera à CACEIS, accompagnées d'une attestation de participation (modèle ci-annexé) justifiant votre qualité d'actionnaire. La position de votre compte titres Société de Tayninh sera, en tout état de cause, confirmé à CACEIS 3 jours ouvrés avant l'Assemblée.

*Précision : si vous cédez vos titres postérieurement à la transmission de vos instructions (et ce jusqu'à 3 jours ouvrés avant l'Assemblée) votre intermédiaire signalera cette cession à CACEIS Corporate Trust qui annulera vos instructions (vote, demande de carte, pouvoir) sans intervention de votre part.*

### Si vous souhaitez des indications complémentaires, vous pouvez contacter :

CACEIS Corporate Trust  
Service Assemblées  
14, rue Rouget-de-Lisle - 92862 ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX 9  
Téléphone : 01.57.78.32.32 - Fax : 01.49.08.05.82  
ct-assemblees@caceis.com

Société de Tayninh  
Service des relations avec les actionnaires  
7, place du chancelier Adenauer - 75016 Paris  
Téléphone : 0 810 743 743  
www.tayninh.fr

---

<sup>4</sup> Assister personnellement à l'Assemblée, donner pouvoir au Président, donner pouvoir à une personne dénommée ou voter par correspondance.

**Demande d'envoi de documents et renseignements**  
(art. R.225-81 du code de commerce)

Je soussigné(e),

Nom.....

Prénom(s) .....

Adresse.....

Demande l'envoi des documents et renseignements concernant l'Assemblée Générale du 16 juin 2011,  
tels qu'ils sont visés par l'article R.225-83 du code de commerce .

A....., le .....

Nota : les actionnaires titulaires de titres nominatifs peuvent, par une demande unique, obtenir de la Société des documents et renseignements visés aux articles R.225-81 et R.225- 83 du code de commerce à l'occasion de chacune des Assemblées d'Actionnaires.